



## CPLD SOCIALE

**Dans le cadre de la Loi Alur**, sur la base d'un rapport constatant la non-décence d'un logement, la CAF conserve les aides au logement (ALS et ALF) pendant un délai maximal de 18 mois. Durant ce délai, le bailleur doit réaliser les travaux de mise en conformité du logement et le locataire n'est redevable que du loyer résiduel (différence entre le montant du loyer et le montant de l'AL). Au terme du délai de 18 mois, si les travaux n'ont pas été réalisés par le bailleur, l'aide au logement est suspendue et le locataire devient redevable de la totalité du loyer.

Cette fiche a pour objectif de transmettre à l'Agence départementale De l'Habitat et du Logement les coordonnées des personnes relevant de la CPLD sociale. Ce dispositif, issu de la CPLD, permet à la CAF réalisant les visites des logements, de signaler au moins 6 mois avant l'expiration des 18 mois les situations pour lesquelles les travaux ne seront pas réalisés. Ce délai imparti devrait permettre de mobiliser le locataire dans une démarche de relogement ou d'engagement d'une procédure judiciaire.

M. Mme : .....

Adresse : .....

Date début conservation des A.L : .....

Date fin conservation des A.L : .....

Saisine CPLD sociale faite par :

- Organisme : xxxxxx
- NOM de l'intervenant : xxxxxx
- Coordonnées téléphonique et mail :

### RESERVE A L'AGENCE DEPARTEMENTALE DE L'HABITAT ET DU LOGEMENT

A retourner au service Habitat (Aude BOURGEAIS– service Habitat – aude.bourgeois@adhlgard.fr)

☐ Personne non connue du service social

☐ Personne connue du service social